



NOS AGENCES

ANTIGONE IMMOBILIER

12 place du Millénaire
34000 Montpellier
Tél. : 04 67 64 52 25
Fax : 04 67 65 96 65
gestion@antigone-immobilier.com

MONTPELLIER IMMO

72 rue de Famagouste
34000 Montpellier
Tél. : 04 67 13 22 13
Fax : 04 67 13 22 11
montpellier.immo@orange.fr

GÉRANTS

Benjamin Pillon
Christian Ganel

ANTIGONE IMMOBILIER

LOCATION

Juliette Ravaille - 04 67 64 95 11
Sylvie Melin - 04 67 64 95 12

VENTE

Gérald Calafat - 06 21 46 72 41
Alexandre Dutour - 06 24 02 34 60
Agent commercial - RSAC 843747924

COMPTABILITÉ

Fatiha Sassi - 04 67 64 95 91

MONTPELLIER IMMO

VENTE

Olga Ganel - 04 67 13 22 13

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

Christian Ganel - 04 67 13 26 14

FINANCEMENT - ASSURANCES

IMMOBILIER NEUF

Benjamin Pillon - 04 67 13 26 13

LES GARANTIES

Titulaire carte professionnelle
délivrée par la CCI de Montpellier
34137 Mauguio cedex 9
N° ORIAS : 1 800 3924
N° 3402 2016 000 013 308
Carte T = Garantie 120 000 €
Carte G = Garantie 660 000 €
Carte S = Garantie 120 000 €



89, rue de la Boétie
75008 Paris



SARL au capital de 7 622 €
RCS 38919973800011 - NAF 6831Z
N° TVA FR 41 389 199 738 00011

IMMOBILIER D'HABITATION

barème de calcul des honoraires maximum au 03/04/2023

Transaction

Tranches prix de vente		Valeur honoraires	Taux honoraires TTC*	Cumuls honoraires TTC
- €	100 000,00 €	9 000,00 €	9,00%	9 000,00 €
100 000,00 €	200 000,00 €	7 000,00 €	7,00%	16 000,00 €
200 000,00 €	400 000,00 €	12 000,00 €	6,00%	28 000,00 €
400 000,00 €	600 000,00 €	10 000,00 €	5,00%	38 000,00 €
600 000,00 €	1 000 000,00 €	18 000,00 €	4,50%	56 000,00 €
1 000 000,00 €	20 000,00 €	29 400,00 €	3,00%	26 600,00 €
vente d un lot type annexe		garage ou cave	3000 ttc	fixe

Location

Honoraires de visite, constitution du dossier et rédaction du bail :

A la charge du locataire : 10 € /m² - A la charge du propriétaire : 10€ /m²

Honoraires de réalisation d'état des lieux :

A la charge du locataire : 3 € /m² - A la charge du propriétaire : 3€ /m²

Gestion

Mandat Sérénité: 7.50% des loyers, charges, taxes et régularisations de charges

Mandat Sérénité Plus incluant la garantie loyer imployés: 9.90 % des loyers, charges, taxes et régularisations de charges

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

barème de calcul des honoraires maximum au 03/04/2023

Transaction

Tranches prix de vente		Valeur honoraires HT	Taux honoraires HT	Cumuls honoraires HT
- €	250 000,00 €	20 000,00 €	8,00%	20 000,00 €
250 000,00 €	600 000,00 €	21 000,00 €	6,00%	41 000,00 €
600 000,00 €	1 200 000,00 €	30 000,00 €	5,00%	71 000,00 €
1 200 000,00 €	2 000 000,00 €	32 000,00 €	4,00%	103 000,00 €

Ces honoraires s'étendent au titre d'un mandat donné par l'une des parties à la transaction.

Ils n'excluent pas des honoraires complémentaires payable sur une autre partie à l'acte au titre d'un autre mandat.

Location

Honoraires de visite et de constitution du dossier maximum HT

calculés sur la base du loyer annuel HT hors charges

Type de bail	Honoraires bailleur	Honoraires preneur
Bail commercial (art L145-1 et suivant du code de commerce)	20% HT	20% HT
Bail courte durée (art L145-5 et suivant du code de commerce)	20% HT	20% HT
Bail professionnel, a construction et emphyteotique	20% HT	20% HT

*TVA au taux légalement en vigueur, actuellement de 20%



NOS AGENCES

ANTIGONE IMMOBILIER
 12 place du Millénaire
 34000 Montpellier
 Tél. : 04 67 64 52 25
 Fax : 04 67 65 96 65
 gestion@antigone-immobilier.com

MONTPELLIER IMMO
 72 rue de Famagouste
 34000 Montpellier
 Tél. : 04 67 13 22 13
 Fax : 04 67 13 22 11
 montpellier.immo@orange.fr

GÉRANTS

Benjamin Pillon
 Christian Ganel

ANTIGONE IMMOBILIER

LOCATION

Juliette Ravaille - 04 67 64 95 11
 Sylvie Melin - 04 67 64 95 12

VENTE

Gérald Calafat - 06 21 46 72 41
 Alexandre Dutour - 06 24 02 34 60
 Agent commercial - RSAC 843747924

COMPTABILITÉ

Fatiha Sassi - 04 67 64 95 91

MONTPELLIER IMMO

VENTE

Olga Ganel - 04 67 13 22 13

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

Christian Ganel - 04 67 13 26 14

FINANCEMENT - ASSURANCES IMMOBILIER NEUF

Benjamin Pillon - 04 67 13 26 13

LES GARANTIES

Titulaire carte professionnelle
 délivrée par la CCI de Montpellier
 34137 Mauguio cedex 9
 N° ORIAS : 1 800 3924
 N° 3402 2016 000 013 308
 Carte T = Garantie 120 000 €
 Carte G = Garantie 660 000 €
 Carte S = Garantie 120 000 €



89, rue de la Boétie
 75008 Paris



SARL au capital de 7 622 €
 RCS 38919973800011 - NAF 6831Z
 N° TVA FR 41 389 199 738 00011

LES HONORAIRES DE GESTION

- 7.50% TTC des sommes encaissées
- Tous nos actes courants de gestion ne donnent pas lieu à surfacturation
- Une offre personnalisée sera réalisée en adéquation avec votre projet

Ces honoraires sont déductibles fiscalement de vos revenus fonciers.

LES HONORAIRES DE LOCATION

Conformément à la loi du 6 juillet 1989 N° 89-462 les honoraires de recherche de locataires sont partagés par moitié entre bailleur et locataire.

Honoraires TTC, au taux actuel de la TVA de 20% à la charge du locataire :

- Honoraires de visite, constitution du dossier locataire et rédaction du bail : **10€ /m²**
- Honoraires de réalisation de l'état des lieux d'entrée : **3€ /m²**

Honoraires TTC, au taux actuel de la TVA de 20% à la charge du bailleur :

- Honoraires de visite, constitution du dossier locataire et rédaction du bail : **10€ /m²**
- Honoraires de réalisation de l'état des lieux d'entrée : **3€ /m²**

Les honoraires à la charge du bailleur sont déductibles fiscalement des revenus fonciers.



NOS AGENCES

ANTIGONE IMMOBILIER

12 place du Millénaire
34000 Montpellier
Tél. : 04 67 64 52 25
Fax : 04 67 65 96 65
gestion@antigone-immobilier.com

MONTPELLIER IMMO

72 rue de Famagouste
34000 Montpellier
Tél. : 04 67 13 22 13
Fax : 04 67 13 22 11
montpellier.immo@orange.fr

GÉRANTS

Benjamin Pillon
Christian Ganel

ANTIGONE IMMOBILIER

LOCATION

Juliette Ravaille - 04 67 64 95 11
Sylvie Melin - 04 67 64 95 12

VENTE

Gérald Calafat - 06 21 46 72 41
Alexandre Dutour - 06 24 02 34 60
Agent commercial - RSAC 843747924

COMPTABILITÉ

Fatiha Sassi - 04 67 64 95 91

MONTPELLIER IMMO

VENTE

Olga Ganel - 04 67 13 22 13

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

Christian Ganel - 04 67 13 26 14

FINANCEMENT - ASSURANCES IMMOBILIER NEUF

Benjamin Pillon - 04 67 13 26 13

LES GARANTIES

Titulaire carte professionnelle
délivrée par la CCI de Montpellier
34137 Mauguio cedex 9
N° ORIAS : 1 800 3924
N° 3402 2016 000 013 308
Carte T = Garantie 120 000 €
Carte G = Garantie 660 000 €
Carte S = Garantie 120 000 €



89, rue de la Boétie
75008 Paris



SARL au capital de 7 622 €
RCS 38919973800011 - NAF 6831Z
N° TVA FR 41 389 199 738 00011

LA GARANTIE DES LOYERS IMPAYES & DETERIORATIONS IMMOBILIERES

Nous vous proposons des garanties de premier ordre :

- 2.40% des sommes quittancées
- Une garantie de loyer impayé sans franchise jusqu'au départ du locataire limitée à 61 000 € par sinistre
- La protection juridique : 4 500 €
- Départ furtif du locataire prise en charge de 1 à 3 mois de loyer
- Les dégradations éventuelles à la charge du locataire jusqu'à 7 500 € (déduction faite pour vétustés)

Ces honoraires sont déductibles fiscalement de vos revenus fonciers.